

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД ПАНЧЕВО  
ГРАДСКА УПРАВА  
Секретаријат за урбанизам, грађевинске,  
стамбено- комуналне послове и саобраћај  
Број : V-15-350-365/2022  
Датум: 29.09.2022. год.  
Панчево, Трг Краља Петра I 2-4

Градска управа града Панчева - Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено - комуналне послове и саобраћај, решавајући по захтеву „A&R IMMOBAU AG“, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-Др.закон, 09/2020, 52/2021), члана 15. и члана 36. Одлуке о градској управи града Панчева ("Сл. лист града Панчева" бр. 13/17), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник РС" бр. 3/10), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС" бр. 22/15), а на основу Плана генералне регулације Целине 1 шири центар (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева" бр. 19/2012, 27/2012-исправка, 1/13-исправка, 24/13-исправка, 20/14-исправка, 19/2018-измене, допуне, 25/2018-исправка тех.греш., 6/2019-исправка тех.греш., 23/2022-измене и допуне) и Плана детаљне регулације „Градски стадион" у Панчеву („Сл. лист општине Панчево" бр. 31/2011 и 21/2014 – измена, 18/2022-измене и допуне) издаје:

## ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

-за потребе изградње стамбено-пословног комплекса

Подаци о инвеститору

Назив инвеститора	„A&R IMMOBAU AG"
Седиште инвеститора	улица Топлички устанак, број 8
МБ/ПИБ	21452815 / 111270839

на локацији:

Место: Панчево	улица Ослобођења, број 2
к.о. Панчево	бр.кат.парцеле: 4355/3, 4355/7, 4355/8, 4555/9 и 4355/10
Површина катастарске парцеле: /	/

### 1. НАЗИВ ПЛАНског ДОКУМЕНТА НА ОСНОВУ КОГА СЕ ИЗДАЈЕ:

-План детаљне регулације „Градски стадион" у Панчеву („Сл. лист општине Панчево" бр. 31/11, 21/14 – измена, 18/2022-измене и допуне) (у наставку текста План)

Саставни део ове Информације о локацији су графички прилози из Плана и то:

- Граница плана и граница планираног грађевинског подручја са детаљном наменом и поделом на зоне и/или целине и смерницама за спровођење..... цртеж бр. 1
- Регулационо-нивелациони план са урба.решењем саобраћајних и јавних површина.....цртеж бр. 2
- Постојећа и планирана генерална решења мрежа и објеката инфраструктуре са синхрон планом, ..... цртеж бр. 3
- План поделе грађевинског земљишта на јавно и остало..... цртеж бр. 4

### 2. ЦЕЛИНА, ОДНОСНО ЗОНА У КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ:

2.1. Катастарска парцела бр. 4355/3 КО Панчево налази се

-једним делом у ЗОНИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, намене  
САОБРАЋАЈНИЦЕ (планирана саобраћајница ознаке 12)

-једним делом у ЗОНИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, намене  
ПОСЛОВАЊЕ СА КОМПАТИБИЛНИМ НАМЕНАМА